



正月初九 鹏广达集团2018开工大吉 集团董事长及领导相聚总部举行开工仪式

本报讯（文/图 黄淋清）九州同庆贺新春，日进斗金迎财运。2018年2月24日上午9点38分，良辰吉时，鹏广达集团正式喜迎开工大吉。集团董事长曹成鹏发表开工致辞，并率领集团各领导向员工们派发新年利是，为集团全体员工送上诚挚祝福。

董事长曹成鹏表示，在新的一年里，鹏广达队伍不断壮大，各级领导及员工兢兢业业，鹏广达集团2018一定能够红红火火。新的一年，鹏广达在房地产开发及销售、金融、建筑施工等方面都将迎来新的任务，特别是四季公馆的销售、金斗岭项目及渔村项目，将是2018的重头戏。但作为鹏广达人，要不忘初心，迎难而上，再接再厉，争取在新的一年里取得更加辉煌的成绩。

开工后，董事长曹成鹏召开座谈会。集团领导及各部门主要负责人参加并汇报工作，对接下来一年的工作进行展望。董事长曹成鹏指出，集团要坚持“以房地产开发为龙头，金融产业为支撑，建筑施工为基础，物业管理服务为品牌创优，其他产业为齐头并进”的战略指导思想开展各项工作，各单位要团结一心，共同推进集团快速发展。



鹏广达集团2017年度工作总结大会顺利召开

大会传达“以房地产开发为龙头，金融产业为支撑，建筑施工为基础，物业管理服务为品牌创优，其他产业为齐头并进”的战略指导思想和“廉洁、透明、正能量”的文化精神



本报讯（文/图 黄淋清）2018年2月3日，鹏广达集团2017年度工作总结大会在上东酒店顺利召开。集团董事长曹成鹏携集团高层领导、各单位骨干等一百多人齐聚一堂，回顾2017年的工作成果，并传达了“以房地产开发为龙头，金融产业为支撑，建筑施工为基础，物业管理服务为品牌创优，其他产业为齐头并进”的战略指导思想和“廉洁、透明、正能量”的文化精神，并对2018年的发展进行了全面展望，期待与全体员工共进取，

同奋斗，争取2018更上一层楼。

会上，集团领导及各单位负责人作2017年工作报告，对各项工作进行细致的分析和总结。2017年集团从资金管理、资产管理、税务筹划、企业人才梯队建设、文化建设、监控机制完善、法务管理、现场巡检及安全教育等各个方面都取得一定成绩。集团领导表示，将推动多元化业务发展，不断优化集团产业结构，提升集团盈利能力和业务竞争力。

曹成鹏董事长强调，要积极贯彻

落实党的十九大精神，不断提高政治意识、思想意识和大局观意识。同时，作为合法经营、诚实守信的企业，集团将切实规范落实集团内部的廉洁自律、公平公正、阳光透明，弘扬正气。此外，集团将继续贯彻“质量品质年”战略方针，发扬传承对产品精益求精、用心雕琢的精神。

面对2018年市场的机遇与挑战，集团领导强调，将继续以“团结、务实、高效、创新”的企业精神为指导，做好团队建设，对内深化改革、规范管

理、建立人才队伍，提升企业管控效率，推动现代化企业转型；对外强化品牌价值、优化产品质量、打造特色服务，提升品牌感召力，推动品牌价值变现。

（又讯）为了感谢集团各级员工2017年的辛勤付出，集团当晚在山东四季城举行了2017年度迎春晚宴，现场洋溢着欢欣喜庆的热烈氛围，集团领导与各单位干部及广大员工欢聚一堂，共迎新春。

地产开发：销售火热 开发有序

本报讯（文/徐诗卉 图/黄雪妮）2018年2月2日，鹏广达地产召开2017年度总结大会，公司领导及各相关部门分别进行工作汇报，并进行总结和展望。会议强调，山海四季城全新升级力作——山海四季城III·四季公馆开盘热销，山海四季城II实现清盘任务及基本完成入伙。2017年，鹏广达地产公司继续贯彻落实集团战略指导思想，严抓工程管理与成本商务管理，在营销、工程、成本、设计、开发、合同等各部门的齐心协力下，圆满完成开发及销售目标，并取得傲人成绩。

在营销管理方面，制定创新型切实高效的营销策略。山海四季城II销售工作整体保持稳定，同时实现清盘任务；山海四季城III借势山海四季城（I期和II期），延续和升华山海四季城系列产品入市以来一路畅销，不仅完成公司制定的销售目标，而且在政策重压之下以优良的销售业绩巩固了山海四季城系列作品在福田、罗湖，特别是盐田市场的知名度，以亮丽的销售价格增强了鹏广达在房地产行业的重大影响。未来，公司将继续打造营销团队，兼顾策划和销售能力，全程跟进项目的销售工作，并加强对集团后续土地储备的研究。

在工程管理方面，按照集团“2014-2017质量品质年”的文件精神，对工程质量进行严格要求，认真、细心对待7、8号精装项目，及时处理工程中出现的疏漏，做到施工全过程监督，严



格管控施工周期，对整改过于缓慢、工作不够协调的班组进行整理整顿；4号项目督促检查现场，使现场条件及材料达到重新施工的条件，复工后，协调监理，严格把控质量；9号项目完成了地堪测绘工作的跟踪，积极参与支护设计，对支护设计提出严格要求。

在成本商务方面，根据2017年初所制定的工作计划，已完成7、8、9项目的招投标、甲供材料采购及预结算工作，并配合组织地产办公室的整体

搬迁工作。

在设计管理方面，参与集团4、7、8、9项目的技术管理工作，配合完成规划、园林、建筑、结构、景观、设备、装修等设计方案，适应集团及公司的需求，积极配合集团各部门的协调工作。

在开发工作方面，与三村协商落实4号项目复工事宜，6、7、8号项目的预售测绘、竣工测绘等各类手续及申报、结算工作，金斗岭项目完成拆迁补偿事宜及项目各类申报，渔民新

村项目完成渔民新村城市更新单元规划草案公示工作，公司与恒盛辉仓储有限公司签订经营管理合同，并明确项目更新改造行使权。

在合同管理方面，支持在售项目资料准备、协议落实、数据库建立等工作；在政府部门不动产登记中心设有专人对接窗口及审核人，时时注意关系维护，确保备案工作的顺利进行；签约方面，公园道与四季公馆销售签约工作已基本完成，剩余回款进度正常。

在行政管理方面，完善公司行政框架和管理制度及执行效果跟踪与改善，整理考勤制度，明确公司员工入职和离职审批流程，管理员工劳动合同，整理发文流程，配合集团完成各类合同资料归档，完善来访人员的登记与接待工作。

2018年，鹏广达地产将在集团战略精神的指引下，继续巩固土地储备，提升地产品牌价值。在竞争风起云涌，政策多变的房地产行业，我们将继续加强与外界合作伙伴的紧密联系，充实、巩固土地资源储备，加强团队的专业性，以明确项目定位、兑现更高的土地价值。

2018年，鹏广达地产将继续重点推进山海四季城III·四季公馆项目销售、实现山海四季城II·公园道项目清盘等工作。各部门将继续携手，加强合作，在新的市场环境下不断开拓创新，推动集团稳健发展。

鹏广达金控：完善金融架构 布局全金融产业

本报讯（文/图 张伟）2018年2月7日，首信金融在公司会议室召开了2017年工作总结暨2018年工作计划会议，集团常务副总裁李莫明、董事长助理曹晓玲及其他领导莅临参会。首信金融总经理林伟武、常务副总经理鲁威组织全体人员共同分享了过去一年取得的丰硕成果，深入总结了工作中存在的不足，同时对2018年的工作做出细致规划。

2017年是首信金融发展关键年，2017年发展的成败，决定首信金融未来发展的成败。从全年经营成果来看，累计贷款余额逾3亿元。取得如此丰硕的成果是首信金融全体人员共同努力的成果，同时也是集团大力支持的成果，更是曹成鹏董事长和李莫明常务副总裁心系关怀的成果。

首信金融决心2018年下大力气完善金融组织架构，增设业务部门，拓宽业务范围；丰富金融产品，适时开展医疗和机械设备按揭等业务，提高市场占有率；完善各项规章制度，切实做到经营管理有章可循，有据可依；融资担保公司开展履约担保，诉讼担



保，融资性担保等各项业务。

董事长助理曹晓玲总结发言时对首信金融取得的业绩给予高度赞扬，对全体员工的辛勤付出表示感谢。同时也表示，首信金融是鹏广达集团一员，

日常应继续坚持与其他兄弟单位联系，继续加强沟通，共同为鹏广达集团发展作出贡献；融资担保公司的成立，是集团逐步构建金融板块的战略实施，集团会继续大力支持金融板块发展；

首信金融基本都是年轻人，日常应多组织团建活动，加强集体凝聚力。此外，遇到问题多换位思考，多从对方角度出发，多从客户角度出发，多从公司角度出发。

会议总结时，集团常务副总裁李莫明对首信金融的工作给予肯定，鼓励大家在新的一年里再接再厉，再创辉煌。同时也高屋建瓴的指出，2018年宏观经济环境从紧，对公司金融板块是一次考验，同时也是一次机会，金融板块全员应当以更加严谨的态度，严把风险关。金融板块的税务筹划要积极开展，集团财务和金融板块财务人员要召开专题会议，切实做到合理交税。金融板块搭建逐渐全面，2018年会有四块金融牌照，届时金融板块的业务开拓十分重要，尽快筹备搭建自己的业务团队，拓展业务，开拓市场。金融板块的飞速发展，对从业人员的要求更高，现有人员必须加强学习，与时俱进，同时要具备脚踏实地的实干精神。

首信金融全员信心高涨，干劲十足，决心在曹成鹏董事长及各位领导的带领下再创辉煌。

（上接第四版）

创造利益；继续坚持以“维护公司利益、降低公司成本、减少法律风险”为指导原则和宗旨，严格要求，积极主动，不断提升，完成职责范围内的各项工作；针对2017年度出现的诉讼案件和非诉案件进行经验总结，并将以饱满的热情面对新的一年，继续积极、努力、

高效、尽责的完成本职工作。

集团成本商务管理中心

2017年，成本商务管理中心继续跟进各项目的日常预结算，同时按照年初、年中部门工作计划，完成对应各项的招投标、甲供材料采购及预结算工作。针对各项目的特点，成本商

务管理中心继续加强与各项目部、甲方、供应商等之间的交流，积极推进各项工作的开展。

2018年，成本商务管理中心将按照集团的文件精神指示，催促和落实对应总包工程及其商业改造工程等的结算工作；积极拓展材料供应的新合作伙伴，避免货源单一，寻求多家供应，

保证所选供应商承担的供应份额充足，以获取供应商的优惠政策，降低物资的价格和采购成本；及时与现场工程人员核实变更增加与核减的工程量，对每份签证变更单认真审核，做好工程结算资料存档，做到每份单都有据可查，同时不漏过任何核减的工程量。

恒丰建工：项目稳步推进 狠抓质量品质

本报讯（文/蔡辉）2017年是恒丰建工积极开拓、丰收的年。在全体同仁的共同努力下，恒丰建工继续秉持集团“质量品质年”和“廉洁、透明、正能量”的两大重要精神，公司内部继续深化改革，完善管理机制，加强现场施工管控。同时，公司优化项目管理模式，在创新经营的基础上，结合市场的形势变化，果断调整发展战略。

在过去一年，恒丰建工各项目工程有条不紊地开展，2017年完成产值共计逾4亿元。

恒丰建工在2017年全力推进各项工作。鹏广达商务广场项目于9月10日正式复工，已完成楼面6层工作，全年共计完成产值1800万元；山海四季城项目已完成交付物业管理；四季水岸雅居项目已完成补板工作，配合精装修、园林单位完成施工任务并协助业主入伙，全年共计完成产值725万元；四季名门雅居项目已完成补板及其他安装工程工作达到精装修交楼条件，配合精装修工作，全年共计完成产值525万元；金斗岭项目已完成基坑支护，全年共计完成产值2000万元；光明华强创意产业园项目已完成交付甲方，精装修工程完成产值300万；深圳华强广场



改造工程已完成各项目工程，结算工作正在积极推进，全年共计完成产值275万元。

安阳华强城1.4期项目完成主体结构及内外墙抹灰的95%；完成外保温粘贴及砂浆，全年共计完成产值5000万元；安阳2.1期B区项目完成7-16栋、7-17栋、7-22栋、7-23栋竣工验收工作，小业主入伙，全年共计完成产值

6600万元；安阳1.5期项目完成洋房竣工验收，完成4-7栋至4-10栋坡屋面以下主体结构及16层以下内外抹灰，全年共计完成产值12200万元；安阳2.2B区项目完成9-8栋15层结构；完成9-6、9-7栋筏板钢筋绑扎，全年共计完成产值2350万元；沈阳华强城项目2.1期商业部分3#楼完成竣工验收并交付业主，1#楼完成抹灰工程，地

下室裙楼完成拆改工程，各类安装工程完成65%，2.2期住宅完成外墙抹灰，2.3期完成施工大门、道路、洗车槽等临时工作，项目本年度完成总产值为14660万元；惠州大亚湾畔山花园项目完成合同签约。

2018年恒丰公司继续完善各项管理制度，规范办事流程，提高工作效率；提高管理人员水平，强化个人资质硬件，去掉“有能力无证，有证能力不够”的不良现象；坚持创新项目部责任承包的模式，进一步提升和强化员工的主人翁意识；加强安全文明施工管理，建设优质工程；加强对项目的成本控制；加强与甲方、监理方和政府部门的沟通及联系。

面对竞争日益激烈、生产成本不断提高的外部环境，恒丰公司将在集团公司的正确领导下，顺延集团“质量品质年”与“廉洁、透明、正能量”文件精神，落实贯彻各项管理方针，加强廉政建设，弘扬正能量，提升内部管理，积极开拓市场，严格控制成本，狠抓施工质量，坚持落实安全生产章程，规范管理制度，为鹏广达的腾飞做更大的贡献。

物业公司：提升服务品质 完成创优树立品牌 贸易公司：加强团队建设 稳步推进各项工作



本报讯（文/曾书玲 黄淋清 图/云杰）物业公司、贸易公司于2018年1月13日在物业召开2017年度总结及2018年工作部署大会。集团董事长、副总裁张育新，董事长顾问南兴福应邀莅临参会，物业公司、贸易公司的各级干部、员工等150余名参加。

会上，物业公司总经理张祺鑫做了物业公司2017年度工作总结及2018年工作计划报告。2017年度，在集团领导的正确指导、关怀和帮助下，物业公司围绕集团战略方针，“以地产开发为龙头，建筑施工为基础，物业管理服务为品牌创优”的发展方向，积极响应集团各项工作要求，认真完成集团各项工作指令，保证地产工作的顺利开展。按照集团制定物业创品牌发展的争优、创优的工作目标，不断提升各服务中心服务品质。物业公司秉承集团“团结、务实、高效、创新”精神，在全体员工的共同努力下，各服务中心通过不懈努力、锐意进取，服

务品质及专业素养不断提升。张祺鑫总经理强调，2017年是物业打基础之年，2018年工作要以创深圳市物业管理优秀示范小区为目标，锻炼自己队伍，提升物业公司专业性，提高物业公司对外知名度、美誉度，在深圳物业管理行业中占有一席之地。

会上，物业公司总经理张祺鑫代表公司对2017年表现优异的13名优秀员工进行颁奖，对其工作态度和成果进行肯定和表彰。他鼓励各部门人员向优秀员工学习，为公司和业主尽心尽力，提高业务水平和服务水平。

此外，各职能部门及各服务中心负责人对所管辖工作进行2017年度总结及2018年工作展望。最后董事长顾问南兴福对物业2017年工作、2018年工作做出指导。集团董事长、副总裁张育新充分肯定2017年度物业工作成绩，并对物业工作中的不足提出意见，对物业的发展做了深入浅出的讲规划。

参会物业员工群情激昂，干劲十

足，决心在集团带领下，以完成创优树立品牌形象为工作目标，不断提升物业专业素质，打造一支团结、高效、执行力强大的专业队伍，为集团的发展贡献力量。

会上，贸易公司领导指出，2017年贸易公司在集团领导的正确指导下，按照集团制定的“质量品质年”相关要求，通过全体员工共同努力，全面完成工作绩效考核目标。

在商业经营氛围不断恶化的情况下，贸易公司遵照集团领导的指示，面对困难勇于挑战，深入挖掘资源潜力、积极、稳步推进各项工作。

公司全年出租物业面积为22815平方米，空置率为零，2017年总租金收益1558万元，租金收缴率100%。全年所管辖范围的出租物业安全事故为零。2017年全年租金总收益同比2016年全年租金总收益增长了约75万元，上涨了约5%。

2018年，贸易公司将加强团队建设，持续进步，督促员工时刻树立积

极向上的学习态度，保持开放的学习心态，时刻反思，开展批评与自我批评，不断地调整和更新观念，不断地提升综合创新能力和行动活力；强化员工业务、礼仪、礼节的培训学习、做好到访客户的接待、信息登记工作；强化物业出租的风险控制能力，了解承租人的征信情况，完善租赁合同的办理手续；加强做好商户相关信息资源的收集存档以及备案相关工作；定期对周边商业经营情况进行调查分析，推进招商工作降低空置率。

此外，贸易公司将强化全员安全防范意识，建立安全责任关联制度，始终把安全服务作为一切工作的根本；确保公司所管辖的物业出租商铺不发生重大安全责任事故，坚决杜绝安全隐患的发生；加强出租物业商铺的租金收缴管理工作，坚持以公平、公正、透明原则办事，以公司利益为第一的原则开展工作，防止歪风邪气的滋生，保持良好的工作热情把各项工作做得更好。



上东酒店：以扎实的优质服务作为服务基础 直面市场挑战

本报讯（文/郑祥伟 图/罗芬芬）2018年1月14日，上东酒店2017年度工作总结暨部署大会在酒店顺利举行。集团董事长、副总裁张育新，物业公司总经理张祺鑫，上东酒店主要领导及全体员工参加了会议。上东酒店在2017年面临着最严峻的市场考验。大梅沙的预约入园政策、多发的台风暴雨恶劣天气、酒店门口道路维修等不利因素严重削减了酒店的客源；维也纳酒店集团进驻盐田，加剧了盐田港片区酒店市场的竞争。面对着诸多不利影响，上东酒店全体员工在各级领导的指导下，以“对内抓服务、对外树品牌”的指导思想，稳扎稳打，交出了一份可圈可点的成绩单。

2017年酒店总收入近600万，客户满意度95%。在内部服务方面，酒店与电信合作，重新架构了客房网络、电视线路，确保了每间客房都可独享50M高速无线网络与高清晰网络电视；优化客房设施，新增折叠晾衣架、电蚊香片、防滑塑料拖鞋等贴心小物件，并将原五楼天台装修改造为观景天台，



增加酒店特色；严格执行客房清理制度，确保每位客人入住时房间所有个人使用物品均已更换、清洗、消毒；为商务常住客户提供免费的洗衣干衣服务。在树立品牌方面，酒店已完成外部墙体翻新、楼体亮化工程，凸显酒店在盐田片区的地标功能；与在线旅游平台携程网达成独家深度合作，新增酒

店在大梅沙片区的搜索排名，扩大酒店网络搜索的覆盖范围；同时发动员工进行线下的宣传推广，在周边人流热点免费派发定制的环保袋、小金额代金券，强化酒店的市场知名度。

上东酒店用心细致的服务和不断优化软硬件设施体验赢得了广大客户的高度好评。2017年荣升携程网大

小梅沙和盐田港片区双商圈的前十名优质酒店，网络评分高达4.4分，95%的评价客户推荐入住。酒店在保持片区入住率平均水平的同时，将客房平均价格较2016年提升了15%，国家法定节假日及旺季房价较2016年同期提升了50%，商务住客量倍增。

会上，集团董事长、副总裁张育新肯定了上东酒店2017年的工作，并表示市场的挑战在各行各业都不可避免。随着盐田的发展，地铁八号线的开通，挑战只会越来越严峻。酒店团队要在挑战中学习成长，要重视在日常工作中的发现创新，要树立直面挑战的信心，发扬鹏广达人顽强拼搏、越战越勇的精神！

酒店将在2018年秉承集团领导的重要指示，勇敢直面挑战，躬身扎实工作。在日常工作中，全心全意为客人提供宾至如归的品质服务；在市场竞争中，充分发挥自身优势，积极拓宽销售渠道，通过规范化管理、开源节流、优化资源消耗等手段，提升2018年酒店营业收入与利润。

集团职能部门：深化管理机制 助力鹏广达新梦

本报讯（综合报道）
集团总裁办、人事行政管理中心

2018年2月8日，鹏广达集团2017年度人事及行政工作总结会在鹏广达广场项目部会议室顺利举行。集团董事长、副总裁张育新，董事长秘书、总裁办副主任刘绍辉及集团、恒丰建工、地产公司、物业公司、上东酒店、金融公司、贸易公司等各单位的人事行政负责人参与本次会议。

会上，董事长秘书、总裁办副主任刘绍辉对集团人事行政工作进行全面总结。他指出，2017年度总裁办、人事行政管理中心在“团结、务实、高效、创新”精神的指导下，秉持“廉洁、透明，正能量”的工作导向，以人力资源和行政管理两条专业线，全面推进团队建设、品牌文化、规范管理、后勤服务等工作，支持集团业务的全面发展与战略目标的实现。总裁办及人事行政管理中心充分协助集团，完善集团管理机制，梳理公司经营战略，协调各单位人事行政管理部门支持公司各项重要业务工作开展。

同时，综合各单位人事行政负责人的建议，他指出，在2018年将细化、完善各项工作，特别是团队建设、内部培训、固定资产管理、档案管理、品牌文化建设、服务意识提升等多项工作。他强调，接下来将继续拓展招聘渠道，加强人才梯队建设和系统化管理；积极引导各单位各自开展有针对性的员工培训，提升员工业务水平，提升团队战斗力；督促落实各类劳资关系，切实保障员工合法权益；加强固定资产管理，严格执行资产管理细则；发动基层员工投稿，强化企业文化建设；高度重视服务意识，加强与各部门的沟通和合作能力，发挥“服务”职能，营造和谐、正能量的工作氛围。

集团董事长、副总裁张育新在总结中充分肯定了各单位的人事行政工作，对其取得的成绩表示赞赏，同时对新一



年的工作作出重要指示。他强调，在2018年鹏广达集团要坚持“以房地产开发为龙头，金融产业为支撑，建筑施工为基础，物业管理服务为品牌创优，其他产业为齐头并进”的战略指导思想开展各项工作，秉承“廉洁、透明、正能量”的文化精神，切实规范落实集团内部的廉洁自律、公平公正、阳光透明，弘扬正气。此外，继续贯彻“质量品质年”战略方针，传承质量品质精神，切实推进各项工作按时按质完成；加强企业文化建设，加大企业宣传力度，营造良好文化氛围，丰富员工业余生活，开展各类文化活动，关心爱护员工。

会上，各单位的人事行政负责人纷纷发言，对各自工作进行了总结汇报，同时提出了亟需完善的工作内容。他们表示，在新的一年里将再接再厉，全面提升服务意识，加强与各部门的沟通和合作，提升集团凝聚力和竞争力，助力鹏广达新梦。

财务管理中心

2017年，财务管理中心较好地完成了各项工作计划——解决项目银行

开发贷款问题，减轻公司利息负担，以缓解资金压力；重新进行了项目开发贷款的融资，以保证开发项目的正常运行；继续顺延及新增中短期流动资金贷款，努力保障集团现金流的顺畅；针对项目各项目中银行的按揭和销售回款，积极配合合同、销售等部门的工作；积极应对税局的各项专项检查和风险推送；安排骨干力量加强对会计凭证的审核，进一步规范会计财务处理；组织财务人员不定期参加学习培训；同时充实各项工作，保持财务团队整体水平的提升。

2018年，财务管理中心将积极配合营销部、合同部，加快各项目的销售回款，结清项目的开发贷款，减轻利息负担；规划集团后续开发项目的贷款事宜；继续中短期流动资金贷款的补充融资工作；极处理税务遗留问题，对集团存在的税务风险进一步梳理；进一步提升会计信息化管理，对相关软件、硬件进行升级与更新。在管理架构、知识培训、工作职责细化上多下功夫，加强团队建设；加强集团财务管理职能，把财务的服务和监督工作做到位。

审计监察部

2017年，审计监察部在集团董事长领导和部署下，结合鹏广达现实情况顺利开展各项工作——协助物业创品牌，创优指导工作，规范物业品质服务，提升物业在同行业的知名度，扩大社会影响力，为物业的发展奠定基础；顺利将金融公司的财务帐理顺，并为其新会计接手工作提供辅助及指导作用；解决沙河酒厂后续工作、配合集团处理佛山油库后期工作；重点审计部分子公司及项目。同时，审计监察部召开廉政建设专题会议，要求员工以廉政建设为根本，家庭幸福为目的，老实做好本职工作。

2018年，审计监察部将继续协助物业在2018年的创优工作，力争三个管理项目在2018年上半年创市优；对沈阳、安阳及深圳片区各分公司进行2017年经营状况进行全面审计，对各承包项目利润考核指标进行专项审计；继续协助集团对酒厂遗留善后工作和对佛山油库的后续工作；对全集团廉政建设工作要采取预防为主惩治为辅的原则，大力宣传正能量的人和事，购置一些有关廉政建设的宣传资料、光盘并组织进行观看，结合本公司实际情况定期召开廉政建设专题会，为公司健康发展打下坚实基础。

集团法务

2017年，集团法务在集团领导的带领下，发挥法务工作的顾问职能，为公司决策提供法务专业支持，顺利开展各项工作——跟踪完成集团及下属相关单位各类诉讼案件数十起，均取得较好的结果；召开或参与各类专题会议；接受日常法务咨询；起草、修改、审批合同、函件等500余份。

2018年，集团法务将不断学习新的法律法规，结合集团的实际情况和所需加以熟练运用，规避风险、维护权利、

（下转第二版）