

2018年11月1日  
总第三十七期

第五期

鹏广达集团出版  
内部刊物 免费赠阅

# 鹏广达

用心雕筑梦想 | PENG GUANG DA GROUP



总 编：刘绍辉  
主 编：黄淋清  
责任编辑：白秋刚、林舒豪  
田 野、雪晓亮  
顾 问：赵一青  
排 版：黄淋清

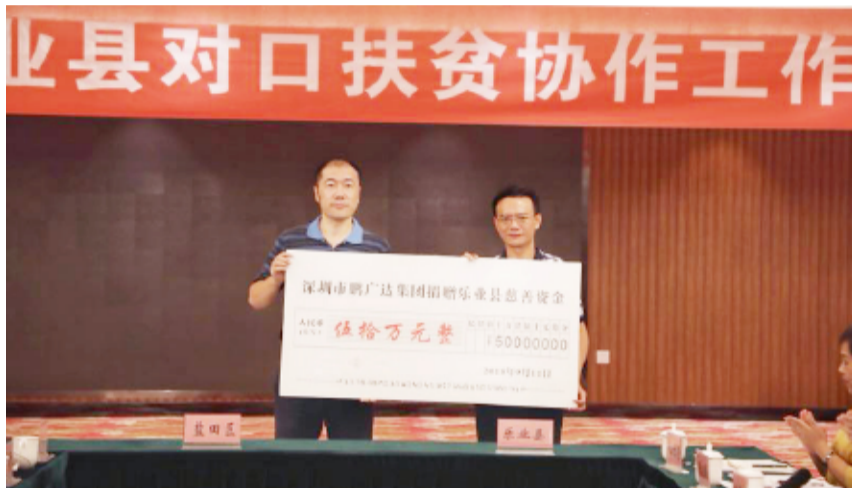
团结 · 务实 · 高效 · 创新

## 鹏广达集团义捐五十万元 助力乐业县社会慈善工作



本报讯（综合报道）2018年9月11日，深圳市盐田区区委副书记、区长杨军一行到乐业县开展对口帮扶工作。鹏广达集团董事、常务副总裁李莫明代表集团出席深圳市盐田区-乐业县对口扶贫协作工作座谈会，并在座谈会上援助乐业县社会慈善资金50万元。

座谈会上，盐田区和乐业县就各自经济社会发展情况、扶贫攻坚工作



和对口扶贫协作的开展情况进行了交流，在产业合作、劳务协作、人才支援、资金支持等方面进行了深入探讨。区

委副书记、区长杨军在会上表示，盐田区深入贯彻落实中央、省、市的部署要求和扶贫精神，高度重视扶贫协

作工作，希望乐业县将矿产资源、森林资源、旅游资源等方面的资源优势，转化为经济优势、发展优势。杨军指出，盐田区和乐业县相关扶贫协作部门要进一步加强沟通交流，做好资源、产业等具体内容的对接工作，继续开展“造血式”帮扶，帮助乐业县夯实产业基础；同时盐田区将进一步加强在教育、医疗等方面的帮扶力度，继续选派优秀的医疗、教师团队来乐业开展帮扶工作，促进两地共同发展，全面做好对口扶贫协作工作。

期间，盐田区考察组一行先后走访了乐业县甘田镇板洪猕猴桃扶贫产业园、乐业县人民医院，实地考察对口帮扶项目、了解产业发展情况和对口帮扶协作情况，并深入贫困户家中，送上慰问品和慰问金，鼓励困难群众激发内生动力，坚定发展信心，早日脱贫致富。

## 华强新城市公司和四川摩天集团领导莅临鹏广达各项目考察交流



本报讯（文/林舒豪 图/林舒豪）2018年10月26日下午，四川摩天集团总经理杨永超、成本商务部经理但亚雄、工程部经理黄招斌和华强新城市公司工程部经理胡艺等领导一行在鹏广达集团副董事长、恒丰建工总经理曹上保，恒丰建工常务副总经理文成龙，副总经理陈晓峰的陪同下，前往鹏广达地产开发的鹏广达广场、山海四季城、四季公馆、金斗岭城市更新单元考察交流。

鹏广达广场项目部代表公司热情接待了考察团一行，并在项目部会议室向华强新城市公司和摩天集团各位领导介绍公司的基本概况。其中，鹏广达广场项目技术总负责人肖桂清详细描述了鹏广达广场转换层的施工难点与解决方案。肖总指出，鹏广达广

场是集办公、公寓、商业等为一体，总建筑高度超过200m的超高层城市综合体，在建筑的13层楼板空洞多，支撑立杆布置难；部分楼板钢筋较小且跨度大难以满足施工荷载，转换梁截面尺寸大难以浇筑。恒丰建工经过多次专题会讨论，商量出解决方案。解决方案得到了设计院、开发单位、监理单位的一致认可。

华强新城市公司和摩天集团的领导听取了汇报之后，对鹏广达团队予以极大肯定。其中，华强新城市胡总表示，项目部团队对超高层项目的施工重点、难点和技术处理措施的掌握程度非常清晰，尤其是高位转换的处理经验和施工技术非常值得新城市开发的项目借鉴。摩天集团总经理杨总也高度评价项目部团队，杨总谈到，

鹏广达广场细腻的工艺，严苛的管理，尤其是把每个项目都当作艺术品来雕琢的态度与摩天集团的企业理念不谋而合，期待公司之间合作更加紧密。

鹏广达集团副董事长、恒丰建工总经理曹上保对华强新城市公司和摩天集团各位领导莅临现场考察交流表示欢迎与感谢，同时也充分肯定了项目部团队的工作。曹总说到，项目部要高度重视华强新城市公司和摩天集团的领导给予的宝贵意见，在安全管理上不能有任何马虎，不断强化业务知识技能，不断创新，用行动来担当责任，全力做好生产工作，把合作单位的项目当作自己的项目来用心雕筑。

最后，华强新城市公司和摩天集团的领导深入鹏广达广场施工现场和山海四季城、四季公馆、金斗岭城市更新单元进行实地观摩考察。



## 李莫明常务副总裁出席盐田街道沿港社区邻里节

本报讯（综合报道）2018年10月16日下午，鹏广达集团董事、常务副总裁李莫明应邀出席盐田街道沿港社区“感恩邻里 真情相伴”2018年沿港社区邻里节暨九九重阳节联欢活动。

活动中，区、街道领导、嘉宾和社区老年朋友们欢聚一堂，共同庆祝这个具有特殊意义的节日。活动现场，彩旗飘扬、锣鼓喧天，由洪安邻里互助会舞动的麒麟为活动拉开序幕，两头威风凛凛的麒麟在喜庆的锣鼓声中，以“开场见礼”、“猛虎下山”和“收场还礼”等动作惟妙惟肖地表演着，为活动增添了欢乐、祥和的节日氛围。此外，多才多艺的沿港社区居民们带来了许多表演，赢得现场一阵阵热烈的掌声和欢呼声。

据悉，本次邻里节得到了区民政局的大力支持，由深圳狮子会盐田服务队和沿港社区居委会主办。



A2

物业公司 与南约股份续聘签约仪式圆满完成

吴川一中实验学校新学年开启新征程

物业公司召开创市优总结会暨表彰大会

热点导读

鹏广达集团党支部与盐田市场监管所党支部举行  
牵手共建共学签约仪式暨联合召开第一次支委会

鹏广达党支部开展“五个一”党组织生活活动

鹏广达集团举办“紧急救护关爱健康”培训讲座

A3

A4



## 盐田第七届盬家文化节精彩纷呈

本报讯（综合报道）2018年10月19日上午，以“新时代 新盐田 新盬家”为主题的盐田第七届盬家文化节开幕式在渔民新村举行。区政协主席武威，区委常委、宣传部部长董秀，区委常委、纪委书记、监察委主任郝建勇，区人大常委会副主任徐刚，区政协副主席邓德良出席开幕式。鹏广达地产副总经理曾月衡一行代表公司前往参加本届文化节，接受盬家文化、盬家习俗等本土文化的熏陶。

开幕式上举行了盬家文化促进会的揭牌仪式。据悉，为了更好的传承和保育盬家文化，促进辖区文化发展，盐田街道不仅推动建设了盬家文化展馆，还以盐田社区服务中心作为出资及发起单位，成立了盬家文化促进会，并于近期选举产生了首届理事会。揭牌仪式后，领导和辖区群众共同欣赏了非遗手工展示，并现场品尝传统盬家美食。

据主办方介绍，在为期五天的文化节期间，共开展了11项活动，800多人参与活动，吸引8000多人现场观看及参与。市民不仅观看到“海上迎亲婚俗展演”等各类专场演出，近距离参观咸茶等盬家传统美食制作过程，还参与到“城市更新与传承渔村盬家传统文化”研讨会中来，为盬家文化的保护传承发展建言献策。



## 志存高远 开拓进取 再创新高

### 吴川一中实验学校新学年开启新征程



学校党支部书记、校长陈澜轩代表学校各级领导及师生员工，对以优异成绩考入吴川一中实验学校的新生表示衷心的祝贺与热烈的欢迎。陈校长回顾了学校的发展历程，总结了学校办学以来所取得的成绩，并强调学校将继续秉承吴川一中“合作、严谨、善导、高效”的教风，不断开拓创新，同时激励各年级学生勤有所得，学有所成，德智体全面发展。

吴川一中副校长梁华盛在会上做了重要讲话。他充分肯定了吴川一中和实验学校联合办学至今所取得的成绩，学校的师资力量建设不断增强，教育设施投入逐年加大，为市内重点高中输送大量优秀学生。梁校长指出，今后吴川一中与实验学校合作将会更紧密，全方位支持吴川一中实验学校的教学工作。

鹏广达集团副董事长曹上保在会上致辞。曹总代表鹏广达集团对全体

教职工表示节日的亲切问候，肯定了学校历年来所取得的教学成果，并承诺集团将继续加大对学校教学设施设备建设的投入，努力将学校打造成为一所学生向往、家长放心、社会满意的品牌学校，为吴川教育事业的发展尽企业的一份绵薄之力。同时，曹总寄语学校老师要精诚团结、传承创新，学生要志存高远，开拓进取，坚定理想信念，牢记青春使命，为梦想努力拼搏，共同开创学校辉煌的未来。

新教师代表林宇洁和初一新生代表陈丹宇分别在会上发言。她们表示，对能够成为吴川一中实验学校的一份子感到无比骄傲。她们希望与学校一起成长，积极向上，传播正能量，共创学校美好的明天。

大会在热烈的气氛中圆满结束，师生们备受鼓舞，新时代新的挑战与机遇，新学年吴川一中实验学校即将开启新征程。

本报讯（综合报道）2018年9月10日上午，吴川一中实验学校在学校运动场隆重举行2018-2019学年度开学典礼暨庆祝教师节大会。鹏广达集团副董事长曹上保，吴川一中副校长、实验学校总顾问梁华盛，吴川一中实验学校党支部书记、校长陈澜轩等出席本次大会。典礼由吴川一中实验学校常务副校长宁锡文主持。

## 方华物业南景南约新村物业管理合同续约签约仪式



### 物业公司与南约股份续聘签约仪式圆满完成

本报讯（文/杨近洁 图/云杰）2018年10月19日下午，物业公司续聘物业管理合同签约仪式在南约社区南约股份公司办公楼隆重举行。南约社区工作站副书记黄德胜，南约股份公司副董事长邓利光、总经理余桂林、副总经理黄立雄等，物业公司总经理张祺鑫、总经理助理黄津江、人事行政部总监田野、龙岗片区副总监郭凤林等公司领导出席了签约仪式。

签约仪式上，物业公司龙岗片区副总监郭凤林就公司在南景南约新村物业管理服务三年的工作进行总结，并对物业管理服务几年来取得的成绩进行汇报，向南约社区、南约股份公司及村民交上了一份满意的答卷。

南约社区党委副书记及股份公司领导、村委代表对物业公司这三年的服务表示感谢，对物业公司的服务质量高度认可，并一致通过由物业公司

继续对南景南约新村提供优质的物业服务。会议上，党委副书记就新村的工程改造提出了政府扶持的政策方向，并鼓励物业公司大胆的按照相关制度提出方案，希望物业公司能继续为南景南约新村全体村民打造一个安全、舒适、幸福的生活环境。

会议上，物业公司总经理张祺鑫对社区及股份公司各级领导这三年对公司大力支持致以诚挚的感谢。张总表示，物业公司与股份公司合作将会在和谐共进的基础上，保持良好服务。在未来合作中会针对现场情况，将服务品质再次提高，打造龙岗品质标杆，并以南景南约新村为基点，将公司服务品质辐射龙岗片区。

南约股份公司副总经理黄立雄与物业公司总经理张祺鑫分别代表双方企业签订了物业管理合同。签约仪式在和谐融洽的氛围中圆满结束。

## 物业公司召开创市优总结会暨表彰大会

本报讯（文/杨近洁 黄淋清 图/云杰）2018年9月8日，物业公司2018年度创市优总结分享会暨表彰大会在鹏广达党员活动室隆重举行。鹏广达集团董事、副总裁张育新，董事长顾问南兴福，物业公司总经理张祺鑫携物业各项目员工出席表彰大会，听取了南景南约新村、山海四季城、上东湾雅居三个项目负责人的创市优总结，并对创市优积极团队进行表彰。

会上，集团董事、副总裁张育新对物业公司此次创市优所取得的成果表示祝贺，并对创市优的项目员工表示感谢。张总表示，南景南约新村、山海四季城、上东湾雅居三个项目同时荣获2018年度深圳市物业管理优秀项目的荣誉称号，离不开各项目员工过去一年的努力。他勉励物业的所有员工再接再厉，为下一次创市优做好充分准备。此外，张总为物业公司提出了发展的方向及要求，并要求全体员工廉洁自好，严禁触碰公司的廉政高压线，同时做好人才储备及人员

培养的工作，以适应物业公司快速发展的需求。

董事长顾问南兴福对物业公司的人才储备及培养提出了要求及标准，鼓励物业全体人员要不断学习，提升自己，廉洁从业，努力工作，在工作中积极展示自己的才华。

物业公司总经理张祺鑫在会上对集团领导的关心表示诚挚感谢，同时就物业公司上半年及创市优工作进行了全面总结，汲取经验，并提出了物业公司下半年的工作计划。

南景南约新村、山海四季城、上东湾雅居三个项目负责人就创市优过程进行总结，分享了创市优的经验，对创市优过程中存在的不足进行了分析，并为提升物业服务品质提出改善措施，为下次创市优做好准备。

据悉，本次创市优总结分享会暨表彰大会取得圆满成功。物业公司为创市优管理团队颁发锦旗和奖金，激励各项目员工不断提升自我，与物业共同成长。



# 鹏广达集团党支部与盐田市场监管所党支部举行牵手共建共学签约仪式暨联合召开第一次支委会



本报讯（盐田市场监管所）为认真落实党的十九大精神，深入开展“两学一做”活动，促进党支部标准化建设向纵深方向发展，2018年9月28日，鹏广达集团党支部与盐田市场监管所党支部举行牵手共建共学签约仪式暨联合召开第一次支委会。盐田所支部书记黎汝成、组织委员李永忠、党员代表及鹏广达集团党支部书记曾月衡、组织委员黄聿江、党员代表参加签约仪式。盐田局机关党委黄建书记、局机关党办董婷同志及鹏广达集团副董事长曹上保特邀参加此次签约仪式。签约仪式在鹏广达集团支部党员活动室举行。

签约仪式由鹏广达集团支部组织委员黄聿江同志主持，并宣读《盐田市场监管所党支部 鹏广达集团党支部 牵手共建活动方案》（以下简称《牵手共建活动方案》），该方案包括：指导思想、共建原则、共建目标、共建内容、共建方式及工作要求等六部分内容。

盐田市场监管所支部书记黎汝成介绍了《牵手共建活动方案》拟定的背景、过程及意义。他指出：一、此次牵手共建既是落实党支部标准化建设要求的具体

体现，也是落实今年5月份盐田区委党建工作调研组长、区委组织部常务副部长王政华同志在盐田所支部调研党建工作的指示要求。二、从提出牵手共建方案设想至方案修改再经各自所在党支部上级机关党委批复，前后历时大约半年时间。中间经历多次沟通和方案的修改，最终达成一致意见，今天的成果来之不易，是两个支部共同努力的结果，并感谢上级机关党委对此项工作的支持。三、《牵手共建活动方案》的意义在于探索政府机关基层党支部与企业党支部牵手共建新模式，通过共建共学、资源共享、优势互补，共同深化党支部标准化规范化建设，推动党建工作再上新台阶。

鹏广达集团支部书记曾月衡在致词中指出，鹏广

达集团支部书记曾月衡代表两个支部共同签署了《盐田市场监管所党支部 鹏广达集团党支部 牵手共建活动方案》。

《牵手共建活动方案》签署后，盐田局机关党委黄建书记发表讲话。黄书记首先对鹏广达集团支部对此次签约仪式准备充分表示感谢，并高度肯定了鹏广达集团支部对党建工作的重视。此次签约仪式严肃认真，体现了两个支部对此次牵手共建活动的重视；接着简要介绍了盐田局的职能、历次机构改革情况及盐田所支部在党支部标准化建设方面的主要做法、经验及取得的成绩；同时肯定了此次牵手共建是一次非常好的尝试，盐田所支部的做法为盐田局党建工作在探索机关基层党支部与企业党支部在党建共建方面开了很好的头，希望接下来两个支部严格落实《牵手共建活动方案》各项内容，扎扎实实推进党建工作，并及时发现和总结共建共学工作中的好经验、好做法。

鹏广达集团副董事长曹上保作总结发言。他指出：



达集团党支部属于两新组织党支部，支部班子及支部党员积极落实盐田区委关于党支部标准化建设要求，同时由于支部成立不足一年，是一个比较年轻的支部，在党建具体工作上欠缺经验，希望以此为契机，通过共建共学，逐步提升党建工作水平，把党建工作提升到一个新的高度。

随后，盐田所支部书记黎汝成与鹏广达集团支部书记曾月衡代表两个支部共同签署了《盐田市场监管所党支部 鹏广达集团党支部 牵手共建活动方案》。

《牵手共建活动方案》签署后，盐田局机关党委

一、对今天的顺利签约表示祝贺，这标志着鹏广达集团支部在党建工作上一个新的开始；二、表示鹏广达集团愿在党的领导下，以党建为引领，促进集团各项业务发展。三、支部全体党员将继续发挥模范引领作用，用汗水、勤劳和智慧在盐田这片肥沃的土地上深耕细作，做大做强集团各项业务，不断满足辖区居民对美好生活的需要。

最后，盐田所支部与鹏广达集团支部联合召开第一次支部委员会，双方确立了领导小组组长、组员及联络员名单并就下一步工作开展进行了详细的讨论。

## 鹏广达党支部开展“牢记初心”主题教育

本报讯（文/曾书玲 黄淋清 图/云杰）为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，深入推进党支部标准化建设，2018年9月5日，中共深圳市鹏广达集团支部委员会在鹏广达党员活动室为党支部全体党员开展“牢记初心”主题教育。

会上，党员们就“牢记初心”主题进行讨论并轮流发言，对党的初心、自己入党的初心，对人民群众所肩负的使命等分别阐述自己的观点。讨论会上，党支部书记曾月衡对党员们的踊跃发言表示肯定。他总结道，个人初心跟党的初心存在距离。回顾党的伟大领袖们，毛主席的初心是“全心全意为人民服务”，他的初心跟国家就牢牢的绑在了一起。因此，党员要意识到“为人民服务”理应作为每个共产党员和干部入党的初心，也应作为个人行事为人的最高要求。此外，周恩来总理在读书时的初心就是“为中华民族崛起而读书”。这初心，也贯穿了他那兢兢业业、爱党爱民的一生。

此外，习总书记在党的十九大上指示，共产党员的初心和使命就是为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴。这个初心和使命是激励着中国共产党人不断前进的根本动力。因此，曾书记表示，身为党员的我们要平等对待，相互尊重、相互理解，建立正确的人生观；用平常心对待金钱、物质，树立正确的价值观。同时，在工作方面，爱岗敬业，认真做好本职工作也是做为一个党员的最低要求。

通过此次“牢记初心”主题教育，党员们纷纷表示，在日常的工作中要用党的创新理论武装头脑，自觉地为实现新时代党的历史使命不懈奋斗。

## 鹏广达党支部开展“五个一”党组织生活活动

本报讯（文/曾书玲 图/云杰）为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，充分发挥党群服务中心政治功能、服务功能、融合功能，深入推进党支部标准化建设，2018年10月18日，在鹏广达党支部书记曾月衡的带领下，党支部成员前往深圳市党群服务中心、盐田区党群服务中心，开展以“初心”为主题的“五个一”党组织生活标准示范活动。

鹏广达党支部首先来到盐田区党群服务中心，参观学习盐田区党的历史和党建工作巡礼展览，重温盐田区建党史光辉历程。参观过程中，党员们重温“入党誓词”仪式，进一步坚定了各位党员代表“不忘初心、牢记使命”的理想信念和“愿为党和人民牺牲一切、永不叛党”的决心。此外，党员代表来到党群服务中心的党建知识学习平台，开展了党建知识问答竞赛，现场气氛活跃，大家积极参与作答。

随后，党支部召开组织生活会，全体党员认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，对照党

章党规，对照初心和使命，结合思想和工作实际，深入查找突出问题，深刻进行剖析检查，严肃开展批评与自我批评。

会上，党支部书记曾月衡讲授了以“拥抱新时代、奋进新目标”为主题的党课。在党课中鼓励各位党员再接再厉，树立“四个意识”，增强“四个自信”，结合自身岗位和工作实际、充分发挥好基层党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，为盐田建设现代化国际化先进滨海城区贡献自己的力量。

通过此次党组织生活活动，党支部成员重温了党艰苦奋斗的历史，对盐田区和深圳市基层党建工作史，以及深圳改革开放40年来的创新发展有了更为深刻的理解和认识。党群服务中心既是党员之家也是服务群众的平台，此行使各位党员代表进一步增强了党员的归属感和使命感。大家表示将继续不忘初心、牢记使命，以更饱满的精神状态和务实的工作作风，做好本职工作，充分发挥党员的先锋模范作用。



## 鹏广达集团举办“紧急救护 关爱健康”培训讲座

本报讯（文/黄淋清 图/云杰 黄淋清）为了提高员工及家人安全防范和关爱健康意识，加强安全生产教育，普及紧急救护知识，2018年10月31日，鹏广达集团特邀深圳市人民医院医疗救护专家莅临集团进行紧急救护培训。集团领导林玉兰，董事、副总裁张育新，董事长顾问南兴福，物业公司总经理张祺鑫等领导携各单位员工参加此次培训讲座，学习心肺复苏相关知识，进行情景模拟和紧急救护实操。

据专家介绍，心肺复苏不仅是医务人员必须掌握的临床技能，更是每个公民都应该掌握的基本常识。目前，中国每年猝死人口约50多万人，而且90%是年轻人口。因此，为了增加心脏骤停患者的生存几率，学习心肺复苏相关知识、掌握胸外心脏按压法是非常有必要的。

据悉，心肺复苏是针对心脏、呼吸骤停采取的“救命技术”。当心脏骤停发生后，全身重要器官将发生缺血缺氧。特别是脑血流的突然中断，在10秒左右患者即可出现意识丧失，4-6



分钟时脑循环持续缺氧开始引起脑组织的损伤，而超过10分钟时将发生不可逆的脑损害。因此，心肺复苏的黄金时间为4至6分钟。

讲座现场，集团领导、各单位员工在专家的指导下，按照“评估判断、体位摆放、胸外心脏按压、开放气道、

人工呼吸、再次评估、进一步生命支持”等步骤，进行模拟紧急胸外心脏按压，积极学习和掌握心肺复苏的技术。

通过本次培训，员工们纷纷表示，学习心肺复苏知识、掌握胸外心脏按压技术，不仅是对周边人的爱护，更是对生命的负责和尊重。



## 鹏广达集团连续四年参加“梧桐人才”校招

本报讯（文/张俊）2018年9月15日，鹏广达集团连续四年积极参加盐田区“梧桐人才”校园招聘会。本次招聘会一共接收67份简历，其中研究生12人，本科生55人，专业涉及工商管理、经济学、营销学、国际贸易等。经第一轮筛选，合适者有18人，分别给予有需要的各个单位。

据介绍，鹏广达集团通过“梧桐人才”的校招活动，为社会提供众多优质岗位，同时培养出一批批优秀的社会英才。未来，集团将继续支持“梧桐人才”校招活动，支持盐田区人才强区战略，

为辖区各项事业全面发展做努力。

盐田区委组织部相关负责人表示，本次招聘活动的成功举办，深化了盐田区“梧桐人才”项目的品牌效应，进一步提高了盐田区在西部地区的人才吸引力，丰富了人才引进的形式。“在‘一带一路’多元合作发展的背景下，盐田区委区政府主动引领，搭建了政府、企业与高校的桥梁，为政府引才、企业招聘和学生就业工作提供了便利，把人才‘第一资源’加快转化为创新发展‘第一动力’，为辖区全面跃升提供了人才保障。”

## 物业公司领导赴第二届国际物业管理产业博览会参观学习

本报讯（文/杨近洁 图/杨近洁）2018年10月15日，第二届国际物业管理产业博览会在深圳会展中心举行。深圳市委常委、市政府党组成员杨洪出席开幕式并参观展览。物业公司各部门负责人在物业总经理张祺鑫的带领下，集体参观学习各公司的新技术及服务意识。

各个项目负责人及班组负责人积极学习参展企业的优越之处，并寻找对公司项目可提升的方法及技术。随后一行人相继参观了各大品牌物业及物业周边服务产品企业。

参观活动结束后，各项目负责人深感肩负的责任重大，物业管理服务不仅仅是小区基础管理，还要提升专业化、高科技化服务，加强职业素养以及团队协作精神。物业公司将致力打造专业化、高品质服务的方华物业服务品牌。

据悉，此次博览会主题为“融合发展 共创美好”。在此次展会举办的第四届中国物业管理创新发展论坛主论坛上，中国物业管理协会发布了《2018全国物业管理行业发展报告》，报告显示，2017年全国物业管理行业总面积约246.65

亿平方米，物业管理从业人员约904.7万人，物业服务企业共11.8万家，经营总收入为6007.2亿元，表明在经济新常态下全国物业管理行业取得了快速发展，行业发展前景十分广阔。



## 社区百家宴 汇聚邻里情

本报讯（文/陈后兵）为丰富和活跃社区居民的文化生活，营造欢乐、喜庆、文明的节日氛围，共同建设和谐、幸福社区，2018年10月21日下午，上东湾物业服务中心配合社区组织举办了以“左邻右里”为主题的百家宴活动。

一张大长桌，红烧肉、拔丝地瓜、川白肉……80余道香满四溢的家常菜，一群欢欢喜喜的老老少少，围坐在一起，边拉家常边品尝美食。这就是沙头角上东湾小区百家宴活动现场的温馨场景。

据悉，为了这次的百家宴能够成功，让业主感受到浓浓的家的味道，上东湾物业服务中心全员用心服务，对每个细节都考虑周到，对每位业主的需求都用心满足，让家宴的浓浓亲情弥漫在上东湾。



创优工作，最首要的是要明确和充分认识创优的重要意义。创优是物业行业的一种荣誉，也是一个与社会品牌物业服务企业和各位专家相互交流和学习的重点，是缩短差距的重要方式。

对物业服务企业而言，顺利通过创优考评，跻身优秀物业管理行列，无疑是为企业树立了一个品牌，一个高水平管理的标志。在激烈的竞争环境下，任何一家管理服务公司想要生存，想要形成规模化经营，就必须将服务的品牌打出去，不断提供优质服务。创优正起到这种“试金石”、“活广告”的作用。优秀小区（大厦）是对优秀管理的评价，在这种严格、具体、操作性极强的考评标准要求下，获得优秀（示范）小区称号就是对物业管理公司管理水平的一种权威性认

可。对业主而言，所居住的项目通过市优，会提高物业的知名度，使业主的物业升值！

参加市优创建对于南景南约新村这样的村改居项目来说更加意义重大。

## 创优感想

物业公司 郭凤林

作为有九个本地村民小组共同居住的小区，创优不仅有利于提高南约村民（业主）的居住生活质量，建设和谐社区，而且有利于提升区域城市整体形象，树立区域标杆，促进南约居民精

神文明建设和物质文明建设发展。

物业公司作为该项目的服务企业，更加珍惜创优成果，积极汲取专家给予的意见和建议，不断总结和完善，确保在细节中体现物业服务品质，在物业服务品质中贯穿细节，在工作的细化、量化、标准化的要求下，打造差异化、个性化、高端化的精品项目。

通过此次创优，公司在制度的规范化，人员流程、质量、目标体系的专业化，管理和技术人员的专业化，满足不同客户的个性化和提高客户人文化上，在每个细节上、环节上下功夫，建立优势，注重项目物业服务的品质。对物业服务内容、服务方式、服务范围，管理水平进行挖掘，不断改进物业服务水平，开拓物业服务空间，延伸物业服务的广度和深度，不断满足客户日益增长的需求！