



总 编：刘绍辉
主 编：黄淋清
责任编辑：白秋刚、林舒豪
田 野、雪晓亮
顾 问：赵一青
排 版：黄淋清

团 结 · 务 实 · 高 效 · 创 新

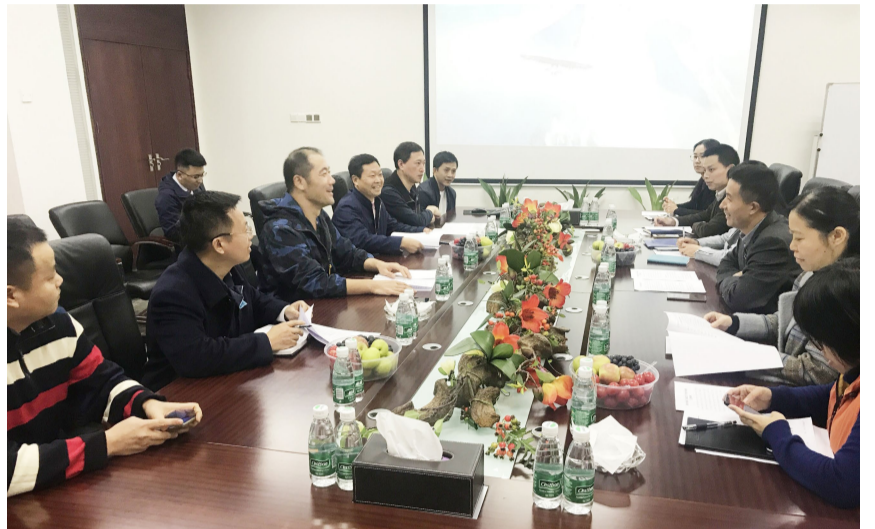
盐田区委常委、常务副区长时卫干莅临鹏广达集团调研



本报讯（综合报道）为提高民营企业服务质量，2018年12月17日，盐田区委常委、常务副区长时卫干带队莅临鹏广达集团调研。区发改局副局长骆妍宇，区经促局、区住建局有关负责同志陪同调研。

鹏广达集团董事、常务副总裁李莫明等领导全程陪同调研，为区领导介绍鹏广达集团目前的发展情况，并希望区领导在集团项目运营、金融服务、城市更新项目推进等方面提供帮助，促进集团高质量发展。

调研会上，区委常委、常务副区长时卫干强调，盐田的发展离不开众多企业的支撑，区政府各部门要主动担当作为，切实增强服务意识，主动了解企业诉求，为企业提供更多更实的服务。因此，区政府也将为鹏广达集团发展提供必要的帮助和支持。此外，区政府鼓励企业，要坚定信心，充分发挥自身优势，提高市场竞争力，做精做强做优，为盐田做出更大贡献，助推盐田民营经济高质量发展。



恒丰公司成本控制与发展战略研讨会成功召开

本报讯（文/林舒豪 图/林舒豪）2018年11月9日上午，恒丰建工在鹏广达广场项目部会议室召开成本控制与发展战略研讨会，集团副董事长、恒丰建工总经理曹上保，董事长顾问南兴福，恒丰建工各部门负责人、深圳片区各项目部和省外项目部负责人及员工代表参加了本次会议。集团董事长曹成鹏特邀出席会议，恒丰建工常务副总经理文成龙主持会议。

会上，公司领导就目前公司的经营状况及行业形势，围绕项目管理、成本控制、经营发展、团队建设进行了深入研讨。会议开始，先由恒丰建工各

部门负责人分别就成本预算、招标采购、财务管理、工程安装管理、人事行政管理中的经验及思考充分发表意见。接着，鹏广达广场项目部、金斗岭城市更新单元项目部、光明项目部、沈阳项目部、安阳项目部、濮阳清丰项目部负责人及与会代表结合自身在项目管理中所得经验，就如何应对材料市场变化带来的冲击、减少扬尘治理政策带来的影响、如何与摩天公司顺畅合作等问题作了详细的汇报分析，为公司健康稳步发展、创新经营模式、强化成本控制、提高资金使用率、提质增效加大经营拓展建言献策。

集团副董事长、恒丰建工总经理曹上保肯定了与会代表的发言。他坦言，与会代表认识充分、思考角度广、方法措施多，为公司起到了认清自我、明晰方向、凝聚人心、解放思想创新前行的作用。同时，曹总对公司的未来发展提出四点建议：落实部门、项目经理责任制，建设一支有纪律、熟业务、讲效率的团队；坚持体制创新、优化人才结构；以提质增效作为经营拓展的突破口；不断引进优质分包合作单位，提高精细化管理水平。

集团董事长曹成鹏总结，此次研讨会是一次成功的、高质量的会议，为恒丰建工未来的发展指明了方向。董事长提到，建筑业务板块为集团多种业务经营板块中的重要部分，集团快速发展得益于建筑业务板块前期积累的声誉、经验、人才力量、经济基础。此外，他勉励恒丰建员工不忘初心，继续发扬艰苦奋斗的精神，同心同德，全力以赴，创新发展。同时，董事长对恒丰建工发展总体思路提出了五点要求：一是强化成本意识，加强预结算能力；二是练好内功，提升管理质量，从自身寻找效益增长点；三是增强红线意识，加大监督力度；四是坚持技术创新，注重质量品质，提升市场竞争力；五是开展业务拓展，扩大经营规模。

研讨会在热烈的气氛中圆满结束，大家备受鼓舞。

嘉长源地产公司领导莅临鹏广达集团交流



本报讯（文/张星 林舒豪 图/张星）2018年11月5日，惠州嘉长源房地产开发有限公司工程总监黄建雄一行在恒丰建工常务副总经理文成龙、副总经理凌胜寿、陈晓峰的陪同下，到鹏广达广场项目部考察交流。鹏广达广场项目部代表公司热情接待了嘉长源公司领导，并在项目部会议室举行了交流座谈会。

交流会上，嘉长源公司领导就项目工程转换层钢筋绑扎具体施工措施、混凝土如何浇筑、模板安装具体措施等进行详细询问。鹏广达广场项目技术总负责人肖桂清就所提问题进行细致的解答。

会上，恒丰建工常务副总经理文成龙与嘉长源公司领导进行深入交流，随后陪同嘉长源地产考察团到转换层施工现场观摩。



热点导读

鹏广达集团开展2018年年底质量品质大检查 A2

鹏广达集团顺利召开个人所得税政策改革培训会 A2

吴川一中实验学校喜获“吴川市2018年城区学校中考教学质量综合评估第一名” A2

鹏广达党支部协助盐田区市场监督管理局开展“扫黑除恶”、“打假”等宣传活动 A3

鹏广达党支部与盐田市场监管所支部联合举办习近平总书记视察广东重要讲话精神专题学习会暨联合召开第一次党员大会 A3

上东湾雅居荣升深圳市盐田区安全文明示范标兵小区 A4

物业公司山海四季花园分公司和南景南约分公司喜获年度物业服务先进单位 A4

鹏广达集团开展2018年年底质量品质安全大检查

六号B栋精装修进入收尾阶段 装修质量明显提升 四号项目高位转换层顺利施工 技术攻坚效果明显



本报讯(文/白秋刚 图/黄淋清) 2018年12月25日下午,鹏广达集团董事、副总裁张育新,鹏广达地产副总经理周华军,恒丰建工常务副总经理文成龙等领导率领检查小组,对取得了阶段性建设成果的六号B栋(山海四季花园)精装修项目和四号项目(鹏广达广场)开展2018年年底质量品质安全大检查,持续贯彻落实集团强化品质安全管理精神,并对项目建设效果进行了可观的分析和评价。

六号B栋精装修已进入收尾阶段。检查组重点确认了装修现场用材用料、

装修施工细节效果、装修施工的整体观感,对装修质量管理和控制的成效表示满意。

检查组在四号项目现场认真确认了转换层梁浇筑的效果,了解了施工班组(钢筋班组、砼浇筑班组)的施工过程和质量管控措施。

总结汇报会上,项目部技术负责人、设计院设计负责人、工程监理、地产设计部、工程部负责人分别针对施工专项方案、施工过程中的技术重点、施工质量控制措施的设计和施工进行了专项汇报和说明。鹏广达地产营销负责人也站在客户的角度,对项目设计、施工和质量管控给予了认同和价值展望,得到了集团领导的高度认可和表扬。

周华军副总经理对四号项目高位转换层“提前确定方案→外部专家施工方案论证→项目部贯彻方案到施工班组→施工过程严格把控→彻底落实

阶段性验收”的管理流程表示满意。他说,在本次施工过程中,各部门人员齐心协力,求同存异,克服困难,技术攻坚,圆满完成了这一重大施工节点,保质保量的完成了施工任务。周总希望接下来各部门能继续保持“先有方案、过程严控、完工验收”的质量管控流程,不忘初心,不断做出精品工程、优质工程。

张育新副总裁在总结中肯定了装修施工和管理队伍。他说,鹏广达在装修施工方面不断总结经验、吸取教训,推陈出新,施工质量有明显进步和提升,一个项目比一个项目做得好。对于鹏广达广场转换层的高难度施工,张总说:“转换层的顺利施工,离不开参建人员的努力和辛勤劳动,我代表集团领导对设计、开发、监理、施工人员表示感谢。你们的不怕困难,勇于挑战的精神值得我们学习。这样的具备战斗力的团队,能让老板放心,让集团领导放心。希望大家继续努力,为项目后期的销售和物业管理做好质量保证。”

通过此次年底质量品质安全大检查,集团领导和检查小组对项目质量管理规范性、有效性给予了肯定,同时希望大家不要松懈,全力抓好施工质量监督管理工作,为实现鹏广达集团精品梦想共同奋斗。



鹏广达集团顺利召开 个人所得税政策改革培训会



本报讯(文/黄淋清 图/黄淋清) 2018年12月28日上午,鹏广达集团总裁办、人事行政管理中心、财务管理中心在集团会议室举行2019年个人所得税政策改革培训会议。集团董事、副总裁张育新,董事长助理曹晓玲等领导和各单位人事行政人员、财务人员参与此次培训会议。

会上,集团财务向与会人员解读国家税务总局所得税司下达的《六项专项附加扣除和扣缴申报操作指引》文件。据介绍,本次个人所得税改革有两大亮点:一是对工资薪金、劳务报酬、稿酬以及特许权使用费4项收入,按年计税;二是新设了子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息、住房租金、赡养老人六项专项附加扣除。其中,集团财务对六项专项附加扣除的条件和标准进行了详细解读,并根

据集团特点着重推荐员工使用国家税务总局发布的“个人所得税”APP进行信息登记。

集团董事、副总裁张育新表示,由于个人所得税法改革关系到每一位员工的切身利益,各单位人事部门和财务部门需要认真学习新个税法及六项专项附加扣除的条件和标准,并对全体员工进行培训,解决其疑难问题。此外,集团每位员工都应了解和重视本次专项附加扣除政策,并在办理扣缴申报时向主管税务机关报送相关涉税信息资料。

会上,人事行政人员、财务人员就接下来对集团员工培训及执行涉税信息资料上报等问题进行详细讨论。董事长助理曹晓玲等领导表示,为了顺利贯彻落实新修订的个税政策及其实施条例,避免在“个人所得税”APP下载高峰期进行下载及信息登记,建议提前通知所有员工下载APP,及时填写相关信息。同时,在执行新的个税政策过程中,实发工资每月可能产生变动。因此每位员工都需要了解新的个税政策,协助财务管理中心做好本次税改工作,符合条件的将充分享受减税红利。

吴川一中实验学校喜获“吴川市2018年 城区学校中考教学质量综合评估第一名”

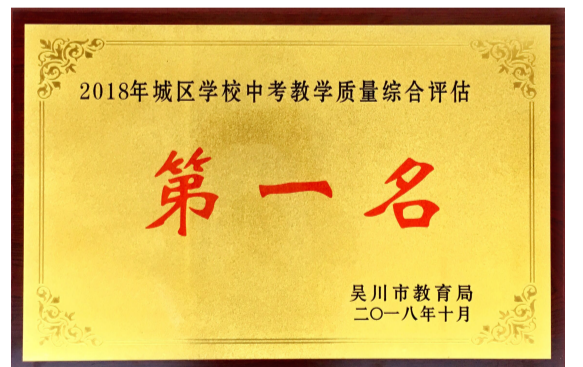
本报讯(文/吴亚媚 图/陈晓文) 2018年11月1日,吴川市在市博物馆一楼报告大厅召开了2018年奖教奖学工作会议,市四套班子领导、市教育局班子成员和各股室负责人以及各中小学校长、教师代表及各镇(街)分管教育工作的干部参加了会议。

会议由中共吴川市委副书记、市长曹栋主持。会上,市教育局局长陈志雄同志总结了吴川市一年来教育教学工作情况,陈冰湖副市长宣读《关于对2018年吴川市奖教奖学获奖单位和个人表彰的通报》,大会还安排了获奖单位及优秀教师代表发言,紧接着进行了隆重的颁奖仪式。吴川一中实验学校获“吴川市2018年城区学校中考教学质量综合评估第一名”奖牌,初中部教导处副主任黎政被评为“吴川市优秀教师”,高三级级长杨贵兵被评为“高考科任积极分子”。

最后,市委书记全可文同志作了重要讲话,对今后的教育教学工作作了明确的指示。

本次颁奖大会催人奋进,吴川一中实验学校中考取得了教学质量综合评估第一名,高考也受到了表彰。这些成绩的取得,有赖于市委市政府及教育

局的正确领导,有赖于吴川一中的大力帮扶,有赖于家长们的支持和配合,有赖于全体师生的努力拼搏。这既是新的高度,也是新的起点,既是压力,更是动力。它将激励学校全体师生不忘初心,以更饱满的热情去迎接新的挑战,再攀新的高峰!



鹏广达党支部与盐田市场监管所支部联合举办习近平总书记视察广东重要讲话精神专题学习会暨联合召开第一次党员大会



本报讯（综合报道）2018年12月11日下午，鹏广达党支部与盐田市场监管所支部在鹏广达集团党员活动室联合举办习近平总书记视察广东重要讲话精神专题学习会暨联合召开第一次党员大会。共建党支部全体党员参加了此次会议。

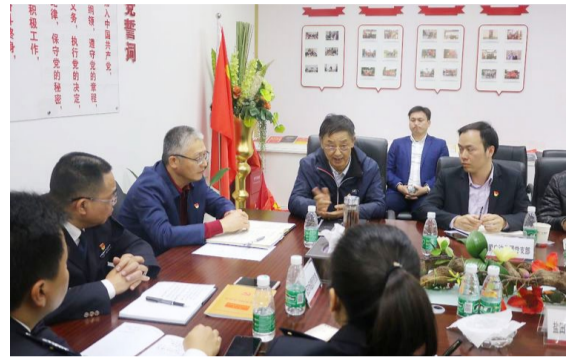
鹏广达党支部书记曾月衡同志介绍了支部成立一周年的工作情况。他表示，通过共建共学，党建工作有

了很大提高。

盐田市场监管所支部书记黎汝成同志首先对鹏广达集团党支部成立一周年表示祝贺，并就两支部自今年9月28日正式签署共建共学方案以来的工作开展情况作了简要总结。

随后，两支部全体党员共同观看了习近平总书记视察广东、深圳视频记录，并就贯彻落实习近平总书记讲话精神进行了座谈交流。党员纷纷表示，要把讲话精神转化为推动工作的强大动力，发挥党员的先锋模范作用，全力做好本职工作，为辖区的经济发展作出应有的贡献。党员大会上还组织学习了《中国共产党支部工作条例（试行）》。

此次交流会进一步加深了两支部以及党员之间的交流。两支部一致表示，在2019年将继续按照盐田区委统一部署，深入推进党支部标准化建设，落实《中国共产党支部工作条例（试行）》，共同提升党建工作水平，争取在“分类定级提质晋级”工作中走在前列。



鹏广达党支部参观“大潮起珠江——广东改革开放40周年展览”

本报讯（文/曾书玲 图/曾书玲）为庆祝改革开放40周年，深入学习贯彻党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，2018年12月23日下午，鹏广达党支部曾月衡书记带领党员同志和入党积极分子前往深圳改革开放展览馆参观学习“大潮起珠江——广东改革开放40周年展览”。

该展览共分为序厅、“敢为人先 勇立潮头”、“增创优势 砥砺前行”、“走在前列 当好窗口”、尾厅五部分，是以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以今年全国两会期间习近平总书记参加广东代表团审议时的重要讲话精神为统领，突出展示党的十八大以来在新思想指引下广东改革开放再出发，勇当排头兵、先行地、实验区，奋力实现“四个走在全国前列”、当好“两个重要窗口”的新作为新担当。

展品中既有新中国成立后到改革开放前广东居民的车票、粮票、边防区通行证等票证，也有《广东省经济特区条例》等改革开放初期的重要文献，还有改革开放各阶段的重要工业产品。通过观看展厅内反映改革开放各个时段发展成就的一系列复原场景、实物展品和互动的高科技全景，重温了广东改革开放40年波澜壮阔的历史进程和峥嵘岁月，也切实感受到了改革开放带来的沧桑巨变。大家都深受感染，纷纷表示将以习近平总书记视察广东重要讲话精神为引领，不忘初心，牢记使命，立足本职工作，踏实奋斗，为公司发展贡献自己的一份力量。

在新时代的旗帜下，在改革开放前沿的沃土里，鹏广达人没有止步，还在努力，正在拼搏。在这里，每年都有新鲜的血液注入，为深圳的建设加油助力、为深圳发展添砖加瓦、为改革开放推波助澜。

“珠江潮未落，弄潮正当时”。改革开放孕育了无数的梦想，特区建设提供了广阔的平台。新时代的鹏广达人，岗位虽有不同，却肩负共同使命。让我们撸起袖子加油干，续写辉煌、再展雄风！



鹏广达党支部协助盐田区市场监督管理局开展“扫黑除恶”、“打假”等宣传活动



本报讯（综合报道）为进一步加大扫黑除恶专项斗争宣传力度，巩固“打假”、“打传”工作成果，2018年12月5日，盐田区市场监督管理局稽查科牵头组织办公室、法制科、海山所、盐田所，联合海山街道办、盐田街道办及鹏广达党支部在广富百货、盐田人人乐超市门口等开展了“扫黑除恶”、“打假”、“打传”、“平安建设”、“安全生产”、“宪法宣传”等宣传活动。

盐田市场监督管理局稽查科科长苏杰明，中共盐田市场监督管理局党支部书记黎汝成，中共鹏广达集团党支部书记曾月衡分别出席本次宣传活动。宣传活动中，宣传组通过展示宣传展板、挂横幅、派发宣传单张和法规小册子等形式宣传了“扫黑除恶”、“打假”、

“打传”、“平安建设”、“安全生产”、“宪法宣传”等主要内容和相关法律法规，派发印有宣传标语的购物袋、钥匙扣、围裙、扇子等小物品。执法人员还通过现场咨询等形式详细回答群众的疑问，向群众讲解盐田区市场监督管理局“扫黑除恶”、“打假”、“打传”、“平安建设”、“安全生产”等相关工作职能，动员群众积极参与相关工作。

本次宣传活动吸引了众多群众踊跃排队积极参与，现场气氛热烈。共派发宣传手册500余份，宣传单张1000余份，宣传小礼品1000余份。宣传活动进一步增强了辖区群众的法律意识，有效提高了辖区群众的辨识能力和维权意识，引导社会力量积极参与“扫黑除恶”、“打假”、“打传”等工作，为共同维护市场公平秩序、构建平安盐田起到了积极作用。



鹏广达党支部队伍荣获第二届“健康杯”篮球比赛亚军



本报讯（综合报道）2018年11月4日，由盐田区非公党委、区非公工委、区非公团工委主办，盐田区社会体育指导员协会承办的，为期一个月的2018年盐田区非公党委第二届“健康杯”体育运动会在盐田区沙头角体育馆圆满落幕。

在本次运动会的篮球比赛中，鹏广达党支部篮球队过关斩将，最终获得了本次篮球比赛的亚军。比赛期间，鹏广达集团副董事长、恒丰建工总经理曹上保等领导率队出战，鼓励鹏广达党支部比赛队员，为队员们增添士气。

据悉，此次运动会是区非公党委成立以来第二次举办的体育赛事，组委会始终坚持以党的先进理念引领企业文化建设的指导思想，努力把比赛办得有声有色，无论是开、闭幕式场面，还是各个赛事的激烈角逐，都体现了非公企业党员职工团结一致、锐意进取、勇于拼搏的精神。

上东湾雅居荣升深圳市盐田区安全文明示范标兵小区



本报讯（文/陈后兵 图/李华坚）为了营造舒适生活环境，提高小区品质，争创文明示范小区，上东湾物业服务中心在街道社区领导的关心指导下，以创建标准“先进文明小区”为实施目标，努力开展各项工作。经过长期奋斗，上东湾雅居于2018年12月被评为深圳市盐田区安全文明示范标兵小区。

据悉，为建设文明城市，争创文明示范标兵小区，鹏广达集团物业公司上东湾物业服务中心全体员工，在项目经理冯世良的带领下积极行动起来。保洁员不放过每个死角，将地面楼道打扫得干干净净，不留一点儿垃

圾；绿化人员不畏艰辛浇水培土修剪补种各种绿植，为业主营造一个美丽的小区景观；安保部的员工们在做好管理小区车辆、管理小区装修事项、进行小区日常巡逻等工作的同时，也会利用休息时间帮助保洁人员开展打扫工作；工程人员不惧高温，加班加点对设备管道重新刷漆、挨个检查照明路灯、抢修绿化供水泵等工作，他们身上的衣服被汗水湿透，也毫无怨言；客服部尽心尽力完善各种资料，即使加班到再晚也毫无怨言。上东湾物业服务中心负责人表示将再接再厉，为业主高尚的人文大家庭。

物业公司山海四季花园分公司和南景南约分公司喜获年度物业服务先进单位

本报讯（文/郭凤林 图/余绿群）2018年12月，物业公司山海四季花园分公司和南景南约分公司分别获得“盐田街道2018年度物业服务先进单位”和“宝龙街道2018年度物业服务先进单位”的称号。

会上，盐田街道办和宝龙街道办的领导对物业公司山海四季花园分公司和南景南约分公司在内的多家物业服务企业给予了高度评价，希望全街道物业服务单位以本次获奖企业为榜样，学习其先进的管理经验和丰富经验，不断提高物业服务水平，促进街道物业服务行业健康发展。

此外，物业公司负责人表示，物业公司获得荣誉是离不开集团领导、公司领导、全体员工的共同努力。他希望所有员工能够再接再厉，保持佳绩，再创荣誉，不断提升服务品质及专业素养，提高物业公司对外知名度、美誉度，打造物业公司的响亮品牌。

据悉，物业公司2018年围绕集团战略方针，“以地产开发为龙头，建筑施工

为基础，物业管理服务为品牌创优”的发展方向，以创深圳市物业管理优秀示范小区为目标，锻炼自己队伍，提升物业公司专业性，在深圳物业管理行业中占有一席之地。

